

From: "Muinsuskaitseamet" <info@muinsuskaitseamet.ee>
Sent: 1/28/2025 12:25:33 PM
To: "RMK" <rmk@rmk.ee>
Cc:
Subject: Võru muinsuskaitseala kaitsekorra

Kui Sa seda kirja korralikult ei näe, klõpsa [siia](#).



MUINSUSKAITSEAMET



Foto: Martin Siplane

Hea Võru elanik!

**Vabariigi Valitsus kinnitas 2. jaanuaril
2025 Võru muinsuskaitseala kaitsekorra.
Kaitsekord valmis muinsuskaitseameti,
Võru linnavalitsuse, pärandiekspertide ja
kohalike elanike koostöös. Täname kõiki,
kes kaitsekorra valmimisse panustasid,
koosolekutel osalesid ja arvamust avaldasid!**

[Võru muinsuskaitseala kaitsekorra](#) eesmärk on
tuua paremini esile ala eripära ja pärandi
potentsiaali piirkonna arenguks. Korraga
määratakse [muinsuskaitseala ja selle
kaitsevööndi piirid](#), sõnastatakse väärtused,
nõuded ja põhimõtted, jagatakse hooned
[kaitsekategooriatesse](#), määratletakse
[arheoloogilise kultuurikihiga alad](#) ning

piiritletakse [ajaloolised haljasalad](#). Kõikide dokumentide sisu selgitab täpsemalt [kaitsekorra seletuskiri](#).

Muinsuskaitseala hooned on kaitsekorras jagatud kolme kaitsekategooriasse, mis annab võimaluse sõnastada erineva muinsuskaitselise väärtusega hoonetele erinevad [nõuded](#), andes seeläbi selgemad suunised nii omanikule, projekteerijale kui ka ametnikele.

A-kaitsekategooriasse kuuluvad kõrge kultuuriväärtusega hooned, kus muinsuskaitselist tähelepanu nõuab nii hoone välimus kui ka sisemus. Võru muinsuskaitsealal on A-kaitsekategooria hooned kokku 13 ja nende hoonete omanikele kehtib nõue taotleda muinsuskaitseametilt muinsuskaitse eritingimusi ja tööde tegemise luba ehitamiseks nii fassaadil kui ka hoone sees. Loakohustus ei puuduta [hooldusremonti](#) – selleks ei ole majaomanikul jätkuvalt ühtegi luba vaja.

B-kaitsekategooriasse kuulub 319 hoonet, mis moodustavad Võru muinsuskaitseala põhimahu. Nendel hoonetel on kandev roll Võru miljöö loomisel ja hoidmisel. B-kaitsekategooria hoonete puhul tuleb muinsuskaitseametilt taotleda muinsuskaitse eritingimused ning tööde tegemise luba üksnes välisilmet ja piirdekonstruktsioone puudutavateks töödeks. Siseruumide ümberehitamisel piisab Võru linnavalitsusele ehitusloa taotluse või -teatise esitamisest, juhul kui seda nõuab ehitusseadustik.

C-kaitsekategooriasse määratud 627 hoone puhul muinsuskaitseametilt ümberehituste tegemiseks enam eraldi eritingimusi ega tööde

tegemise luba taotlema ei pea, hoonete ümberehitamisel piisab ehitusloast või -teatisest, juhul kui seda nõuab ehitusseadustik. Siiski tuleb muudatusi kavandades tagada hoone arhitektuurne terviklikkus ja sobivus ümbritseva ajaloolise linnaruumiga. Juhul, kui hoone välisilmet muudetakse ehitusloa või -teatiseta, tuleb koostada ehitustöödeks tegevuskava ja taotleda muinsuskaitseametilt tööde luba.

Muinsuskaitseala ja kaitsevööndi piire ning hoonetele määratud kaitsekategooriaid on võimalik vaadata ka [siit](#), valides kaardi vasakus nurgas oleva jaotuse "kaardikihid" alt huvipakkuva kihi. Kõikide kaitsekorra dokumentide ja tööprotsessiga on võimalik tutvuda [muinsuskaitseameti kodulehel](#). Dokumendid on kättesaadavad ka [kultuurimälestiste reaistris](#) Võru muinsuskaitseala lehel.